**Извещение о проведении аукциона**

**Администрация МО «Боханский район» проводит открытый аукцион на право аренды земельных участков**

Муниципальное образование «Боханский район» на основании Постановлений администрации МО «Боханский район» от 21.09.2021 г. №№ 733,734,735,736, от 17.08.2021 г. №№ 650, 651, 652, 653 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе.

**Характеристика объекта:**

**Лот №1:** земельный участок, из земель сельскохозяйственного производства, с кадастровым № 85:03:040801:237, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Укыр, поле Херте, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного производства общей площадью 193173 кв. м. Срок аренды 49 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 6 745 (пятнадцать тысяч шестьсот восемь) руб. 60 коп.**

**Сумма задатка – 674 (шестьсот семьдесят четыре) руб. 56 коп.**

**Лот №2:** земельный участок, из земель сельскохозяйственного производства, с кадастровым № 85:03:030502:159, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, д. Парамоновка, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): под сенокосы, общей площадью 39995 кв. м. Срок аренды 3 (три) года.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 1 396 (одна тысяча триста девяносто шесть) руб. 62 коп.**

**Сумма задатка – 139 (сто тридцать девять) руб. 66 коп.**

**Лот №3:** земельный участок, из земель сельскохозяйственного производства, с кадастровым № 85:03:040801:236, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Укыр, поле Херте, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного производства общей площадью 446968 кв. м. Срок аренды 49 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 15 608 (пятнадцать тысяч шестьсот восемь) руб. 12 коп.**

**Сумма задатка – 1 560 (одна тысяча пятьсо шестьдесят) руб. 81 коп.**

**Лот №4:** земельный участок, из земель сельскохозяйственного производства, с кадастровым № 85:03:040801:235, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Тума, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного производства общей площадью 999179 кв. м. Срок аренды 49 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 34 891 (тридцать четыре тысячи восемьсот девяносто один) руб. 33 коп.**

**Сумма задатка – 3 489 (три тысячи четыреста восемьдесят девять) руб. 13 коп.**

**Лот №5:** земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым № 85:03:101413:135, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Каменка, ул. Приангарская, д. 16, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 1 560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) руб. 96 коп.**

**Сумма задатка – 156 (сто пятьдесят шесть) руб. 10 коп.**

**Лот №6:** земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым № 85:03:101413:134, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Каменка, ул. Приангарская, д. 17, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 1 560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) руб. 96 коп.**

**Сумма задатка – 156 (сто пятьдесят шесть) руб. 10 коп.**

**Лот №7:** земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым № 85:03:101413:137, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Каменка, ул. Приангарская, д. 15, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 1 560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) руб. 96 коп.**

**Сумма задатка – 156 (сто пятьдесят шесть) руб. 10 коп.**

**Лот №8:** земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым № 85:03:101413:136, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Каменка, ул. Приангарская, д. 18, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 1 560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) руб. 96 коп.**

**Сумма задатка – 156 (сто пятьдесят шесть) руб. 10 коп.**

**Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Боханский район»**

Почтовый адрес: 669311, Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83

Телефон 8(39538)25-5-36; факс 8(395-38)25-5-36

Контактное лицо - Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом АМО «Боханский район» Барлуков Александр Юрьевич.

**Дата и время начала приёма заявок на аукцион: 24.09.2021 г. 09 ч. 00 мин.**

**Дата, время окончания приёма заявок на аукцион: 15.10.2021 г. 16 ч. 45 мин.**

**Место, дата, время рассмотрения заявок на аукцион:**

**Лот № 1: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 3, 20.10.2021 г. 11 ч. 00 мин.**

**Лот № 2: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 3, 20.10.2021 г. 11 ч. 10 мин.**

**Лот № 3: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 3, 20.10.2021 г. 11 ч. 20 мин.**

**Лот № 4: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 3, 20.10.2021 г. 11 ч. 30 мин.**

**Лот № 5: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 3, 20.10.2021 г. 11 ч. 40 мин.**

**Лот № 6: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 3, 20.10.2021 г. 11 ч. 50 мин.**

**Лот № 7: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 3, 20.10.2021 г. 12 ч. 00 мин.**

**Лот № 8: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 3, 20.10.2021 г. 12 ч. 10 мин.**

**Дата, время проведения аукциона:**

**Лот № 1: 25.10.2021 г. 10 ч. 00 мин.**

**Лот № 2: 25.10.2021 г. 10 ч. 10 мин.**

**Лот № 3: 25.10.2021 г. 10 ч. 20 мин.**

**Лот № 4: 25.10.2021 г. 10 ч. 30 мин.**

**Лот № 5: 25.10.2021 г. 10 ч. 40 мин.**

**Лот № 6: 25.10.2021 г. 10 ч. 50 мин.**

**Лот № 7: 25.10.2021 г. 11 ч. 00 мин.**

**Лот № 2: 25.10.2021 г. 11 ч. 10 мин.**

**Место проведения аукциона:** Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, Администрация МО «Боханский район», каб. № 3.

Для участия в аукционе необходимо предоставить комплект следующих документов:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя – для физических лиц. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица.
3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счёт Продавца (вместе с копией);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. При подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

**Задаток должен быть перечислен на счёт Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район»: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ МО «БОХАНСКИЙ РАЙОН» (ОТДЕЛ ПО УМИ АМО «БОХАНСКИЙ РАЙОН») ИНН 3849022867 КПП 384901001 Р/счёт 03232643256090003400, корр. счет 40102810145370000026, л/сч. 05343049750, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25609405 КБК 015 117 05050 05 0000 180.**

 **«Шаг аукциона»:** 3 % от начальной цены выставленного на аукцион лота, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

На участие в аукционе участники предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Критерий выявления победителя – наивысшая цена. Предложения по цене лота заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. По завершению аукциона аукционист объявляет победителя, называет окончательную цену и номер билета победителя аукциона.

Договор заключается между Уполномоченным органом и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.